

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
17 заседание ВОСЬМОГО созыва  
РЕШЕНИЕ

23.11.2023 № 17/5

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, свободных от прав третьих лиц**

В целях эффективного использования объектов муниципальных нежилых помещений Асбестовского городского округа, находящихся в казне, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы Асбестовского городского округа от 26.02.2009 № 17/3 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа», Решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 29.09.2022 № 509-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание протоколы заседаний комиссии по арендным отношениям для передачи нежилых помещений от 02.11.2023 № 1,2,3 и руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды объектов муниципальных нежилых помещений, находящихся в казне Асбестовского городского округа, согласно перечню объектов муниципальных нежилых помещений для передачи в аренду по результатам аукциона (прилагается).

2. Установить в отношении объектов, указанных в Приложении к настоящему Решению:

2.1. Срок действия договора аренды 10 лет.

2.2. «Шаг аукциона» в размере 5 процентов от суммы начальной арендной платы.

2.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Ю.В. Великанова) разработать условия аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от 23.11.2023 № 17/5

**Перечень объектов муниципальных нежилых помещений  
для передачи в аренду по результатам открытого аукциона**

	<b>Наименование объекта нежилого фонда, его категория</b>	<b>Местонахождение нежилого фонда</b>	<b>Краткое техническое описание, площадь помещения</b>	<b>Сумма оценки</b>
1	Нежилые помещения в подвале № 10-15 по плану, с кадастровым номером, 66:34:0502005:4039	Свердловская область, город Асбест, улица Московская, дом 23	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, площадь 82,0 кв.м	90 000,00 руб. в год, без учета НДС 20 %
2.	Нежилые помещения номера на поэтажном плане 1-14, на 1 этаже пятиэтажного жилого крупнопанельного дома, 66:34:0502035:5429	Свердловская область, город Асбест, улица Строителей, дом 26	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, площадь 106,0 кв.м	170 000,04 руб. в год, без учета НДС 20 %
3.	Нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502035:6422	Свердловская область, город Асбест, улица ул.Челюскинцев, дом 13 а	Помещения обеспечены центральным отоплением, водопроводом, канализацией, площадь 54,4 кв.м	110 000,04 руб. в год, без учета НДС 20 %